

## BSP Empreendimentos Imobiliários R20 Ltda.

CNPJ nº 07.838.653/0001-93 – NIRE 35.219.902.827

### Extrato do Instrumento Particular de Alteração do Contrato Social - 23ª Alteração - 30.9.2019

Pelo presente instrumento particular, **BSP Empreendimentos Imobiliários S.A. (BSP)**, CNPJ nº 14.312.353/0001-31, NIRE 35.300.413.245, com sede na Avenida Alphaville, 779, 5º andar, lado A, Sala 501-parte, Empresarial 18 do Forte, Barueri, SP, CEP 06472-900; **BSP Empreendimentos Imobiliários D152 Ltda. (BSP D152)**, CNPJ nº 07.832.133/0001-73, NIRE 35.219.902.819, com sede na Avenida Alphaville, 779, 5º andar, sala 501-parte, Empresarial 18 do Forte, Barueri, SP, CEP 06472-900; **BSP Empreendimentos Imobiliários D161 Ltda. (BSP D161)**, CNPJ nº 08.427.630/0001-59, NIRE 35.220.696.615, com sede na Avenida Alphaville, 779, 5º andar, sala 501-parte, Empresarial 18 do Forte, Barueri, SP, CEP 06472-900; e **Bradesco SegPrev Investimentos Ltda. (SegPrev)**, CNPJ nº 07.394.162/0001-09, NIRE 35.219.883.211, com sede no Núcleo Cidade de Deus, Prédio Prata, 4º andar, Vila Yara, Osasco, SP, CEP 06029-900, todas representadas por seus procuradores, senhores *Dagilson Ribeiro Carnevali*, brasileiro, casado, bancário, RG 10.145.653-0/SSP-SP, CPF 032.509.788-76; e *Ismael Ferraz*, brasileiro, casado, bancário, RG 8.941.370-2/SSP-SP, CPF 006.404.048-80, ambos com domicílio no Núcleo Cidade de Deus, Vila Yara, Osasco, SP, CEP 06029-900, sócias-cotistas representando a totalidade do capital social da **BSP Empreendimentos Imobiliários R20 Ltda. (BSP R20)**, CNPJ nº 07.838.653/0001-93, NIRE 35.219.902.827, com sede na Avenida Alphaville, 779, 5º andar, sala 501-parte, Empresarial 18 do Forte, Barueri, SP, CEP 06472-900, deliberaram, de comum acordo: 1) reduzir o capital social em R\$24.392.325,00 por julgá-lo excessivo, de conformidade com o disposto no inciso II do artigo 1.082 do Código Civil Brasileiro, alterando-o de R\$63.563.574,00 para R\$39.171.249,00, com o cancelamento de 24.392.325 cotas, de propriedade da Sócia-Cotista **BSP**, com a concordância das sócias-cotistas **BSP D152**, **BSP D161** e **SegPrev**. A restituição do respectivo valor à **BSP** será feita mediante a entrega à **BSP** de investimentos de propriedade da **BSP R20**; 2) alterar, em consequência do item "1", as redações do "caput" e do parágrafo primeiro da cláusula quarta do contrato social que passam a ser as seguintes: "**Cláusula Quarta** - O capital social é de R\$39.171.249,00 (trinta e nove milhões, cento e setenta e um mil, duzentos e quarenta e nove reais), dividido em 39.171.249 (trinta e nove milhões, cento e setenta e uma mil, duzentas e quarenta e nove) cotas, do valor nominal de R\$1,00 (um real) cada uma, totalmente subscrito e integralizado em moeda corrente nacional. **Parágrafo Primeiro** - O capital social encontra-se assim distribuído entre os sócios:

Cotistas	Quantidade Cotas	Valor R\$
BSP Empreendimentos Imobiliários S.A.	36.607.674	36.607.674,00
BSP Empreendimentos Imobiliários D152 Ltda.	1.699.246	1.699.246,00
BSP Empreendimentos Imobiliários D161 Ltda.	864.328	864.328,00
Bradesco SegPrev Investimentos Ltda.	1	1,00
<b>Total</b>	<b>39.171.249</b>	<b>39.171.249,00"</b>

Barueri, SP, 30.9.2019. Sócias-Cotistas: p.p. BSP Empreendimentos Imobiliários S.A., p.p. BSP Empreendimentos Imobiliários D152 Ltda., p.p. BSP Empreendimentos Imobiliários D161 Ltda., e p.p. Bradesco SegPrev Investimentos Ltda. - Dagilson Ribeiro Carnevali e Ismael Ferraz. Testemunhas: Miguel Santana Costa - RG 24.465.955-2/SSP-SP - CPF 135.104.988-79 e Angélica Cristina Tutunic - RG 29.239.773-2/SSP-SP - CPF 269.584.338/07.

## BSP Empreendimentos Imobiliários R20 Ltda.

CNPJ nº 07.838.653/0001-93 – NIRE 35.219.902.827

### Extrato do Instrumento Particular de Alteração do Contrato Social - 23ª Alteração - 30.9.2019

Pelo presente instrumento particular, **BSP Empreendimentos Imobiliários S.A. (BSP)**, CNPJ nº 14.312.353/0001-31, NIRE 35.300.413.245, com sede na Avenida Alphaville, 779, 5º andar, lado A, Sala 501-parte, Empresarial 18 do Forte, Barueri, SP, CEP 06472-900; **BSP Empreendimentos Imobiliários D152 Ltda. (BSP D152)**, CNPJ nº 07.832.133/0001-73, NIRE 35.219.902.819, com sede na Avenida Alphaville, 779, 5º andar, sala 501-parte, Empresarial 18 do Forte, Barueri, SP, CEP 06472-900; **BSP Empreendimentos Imobiliários D161 Ltda. (BSP D161)**, CNPJ nº 08.427.630/0001-59, NIRE 35.220.696.615, com sede na Avenida Alphaville, 779, 5º andar, sala 501-parte, Empresarial 18 do Forte, Barueri, SP, CEP 06472-900; e **Bradesco SegPrev Investimentos Ltda. (SegPrev)**, CNPJ nº 07.394.162/0001-09, NIRE 35.219.883.211, com sede no Núcleo Cidade de Deus, Prédio Prata, 4º andar, Vila Yara, Osasco, SP, CEP 06029-900, todas representadas por seus procuradores, senhores **Dagilson Ribeiro Carnevali**, brasileiro, casado, bancário, RG 10.145.653-0/SSP-SP, CPF 032.509.788-76; e **Ismael Ferraz**, brasileiro, casado, bancário, RG 8.941.370-2/SSP-SP, CPF 006.404.048-80, ambos com domicílio no Núcleo Cidade de Deus, Vila Yara, Osasco, SP, CEP 06029-900, sócias-cotistas representando a totalidade do capital social da **BSP Empreendimentos Imobiliários R20 Ltda. (BSP R20)**, CNPJ nº 07.838.653/0001-93, NIRE 35.219.902.827, com sede na Avenida Alphaville, 779, 5º andar, sala 501-parte, Empresarial 18 do Forte, Barueri, SP, CEP 06472-900, deliberaram, de comum acordo: 1) reduzir o capital social em R\$24.392.325,00 por julgá-lo excessivo, de conformidade com o disposto no inciso II do artigo 1.082 do Código Civil Brasileiro, alterando-o de R\$63.563.574,00 para R\$39.171.249,00, com o cancelamento de 24.392.325 cotas, de propriedade da Sócia-Cotista **BSP**, com a concordância das sócias-cotistas **BSP D152**, **BSP D161** e **SegPrev**. A restituição do respectivo valor à **BSP** será feita mediante a entrega à **BSP** de investimentos de propriedade da **BSP R20**; 2) alterar, em consequência do item "1", as redações do "caput" e do parágrafo primeiro da cláusula quarta do contrato social que passam a ser as seguintes: "**Cláusula Quarta** - O capital social é de R\$39.171.249,00 (trinta e nove milhões, cento e setenta e um mil, duzentos e quarenta e nove reais), dividido em 39.171.249 (trinta e nove milhões, cento e setenta e uma mil, duzentas e quarenta e nove) cotas, do valor nominal de R\$1,00 (um real) cada uma, totalmente subscrito e integralizado em moeda corrente nacional. **Parágrafo Primeiro** - O capital social encontra-se assim distribuído entre os sócios:

Cotistas	Quantidade Cotas	Valor R\$
BSP Empreendimentos Imobiliários S.A.	36.607.674	36.607.674,00
BSP Empreendimentos Imobiliários D152 Ltda.	1.699.246	1.699.246,00
BSP Empreendimentos Imobiliários D161 Ltda.	864.328	864.328,00
Bradesco SegPrev Investimentos Ltda.	1	1,00
<b>Total</b>	<b>39.171.249</b>	<b>39.171.249,00</b>

Barueri, SP, 30.9.2019. Sócias-Cotistas: p.p. BSP Empreendimentos Imobiliários S.A., p.p. BSP Empreendimentos Imobiliários D152 Ltda., p.p. BSP Empreendimentos Imobiliários D161 Ltda., e p.p. Bradesco SegPrev Investimentos Ltda. - Dagilson Ribeiro Carnevali e Ismael Ferraz. Testemunhas: Miguel Santana Costa - RG 24.465.955-2/SSP-SP - CPF 135.104.988-79 e Angélica Cristina Tutunic - RG 29.239.773-2/SSP-SP - CPF 269.584.338/07.

VEC – 2 col x 12 cm

  
11 3885.9696